

MESTO KOŠICE
ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA KOŠICE
Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

V Košiciach 28. 04. 2026

S P R Á V A
o činnosti hlavného kontrolóra mesta Košice
od XXXIV. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Správa je predkladaná v zmysle § 18f ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov za obdobie od predchádzajúceho riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 24. 02. 2026.

A Kontrolná činnosť

- Tematická kontrola – dodržiavanie Zásad hospodárenia s majetkom mesta pri nakladaní s nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom prenájmu,
- Základná škola Jozefa Urbana, Jenisejská 22, Košice – kontrola plnenia opatrení,
- Základná škola, Abovská 36, Košice – kontrola plnenia opatrení,
- Základná škola, Belehradská 21, Košice – kontrola plnenia opatrení,
- Základná škola, Považská 12, Košice – kontrola plnenia opatrení,
- Jazyková škola, Užhorodská 8, Košice – kontrola plnenia opatrení.

B Zhrnutie kontrolnej činnosti

- **Tematická kontrola – dodržiavanie Zásad hospodárenia s majetkom mesta pri nakladaní s nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom prenájmu**

Kontrolné zistenia poukázali na:

- neaktuálnosť niektorých nájomných zmlúv,
- výška nájomného v niektorých prípadoch nie je v súlade s aktuálne stanovenými minimálnymi cenami Štatútu mesta Košice,
- neuplatňovanie možnosti navýšenia ceny nájmu o výšku inflácie v súlade so Štatútom mesta Košice,
- nedodržanie ustanovenia časti A.3 Automatické zvýšenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta, bod 3 Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice (za rok 2025 v priemere 3,4 %),
- neoprávnené užívanie majetku mesta Košice (ďalej len „mesto“) – objekt „Stredisko služieb škole Nižná úvrať – Chata Bukovec“; objekt mesto a jeho správca – oddelenie školstva Magistrátu mesta Košice dlhodobo nepoužíva na plnenie svojich úloh, preto z pohľadu hlavného kontrolóra mesta Košice (ďalej len „HKMK“) ide o prebytočný majetok,
- nezrovnalosti pri určení výmery prenajatých priestorov,
- neudržateľný stav riešenia nehnuteľností na Hrnčiarskej ulici a potrebu jej komplexnej transformácie na účelovú kultúrno-oddychovú zónu,
- neudržiavaný majetok vo vlastníctve mesta a potrebu jeho opráv,
- neaplikovanie zvýšenej sadzby dane z nehnuteľností pri neudržiavanom majetku vo vlastníctve iných subjektov.

Povinná osoba nepodala v stanovenej lehote písomné námietky k pravdivosti, úplnosti alebo preukázateľnosti zistených nedostatkov, k navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie

písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení uvedenej v návrhu správy.

Povinnej osobe bola v zmysle § 20 ods. 3 písm. d) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite predložená správa z kontroly.

➤ **Základná škola Jozefa Urbana, Jenisejská 22, Košice**

Kontrolou plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku bolo zistené, že päť opatrení bolo splnených, dve boli splnené čiastočne a štyri opatrenia neboli splnené.

Kontrolou preverenia stavebnotechnického stavu objektov telocviční a s nimi súvisiacich priestorov v základných školách, ktorá bola vykonaná v období marec – apríl 2025 bolo zistené, že v šatniach pri telocvični zateká cez strechu a je zlý technický stav bežeckého oválu. Fyzickou obhliadkou budovy v čase výkonu kontroly plnenia opatrení bolo zistené, že zatekanie cez strechu pretrváva a opadáva omietka v telocvični. Bežecký ovál a doskočisko boli upravené do užívania schopného stavu.

Povinnej osobe bola v zmysle § 20 ods. 3 písm. d) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite predložená správa z kontroly.

➤ **Základná škola, Abovská 36, Košice**

Kontrolou plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku bolo zistené, že prijaté opatrenia boli splnené.

Základná škola (ďalej len „ZŠ“) v čase kontroly plnenia opatrení nemala zmluvne ošetrený vzťah k pozemku pod stavbou altánku umiestneného na pozemku parcelné č. 1151/5, ktorý jej bol na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 308 zo dňa 14. 12. 2015 vyňatý zo správy.

Zároveň bola ku dňu výkonu kontroly v riešení problematika užívania priestorov telocvične, ktorú ZŠ prenajímala spoločnosť YESS – SPORT CENTRUM s. r. o. Nebol doriešený nájom pozemkov pod telocvičnou, ktoré sú v súčasnosti v evidencii oddelenia školstva Magistrátu mesta Košice a užíva ich spoločnosť YESS – SPORT CENTRUM s. r. o.

ZŠ nebola v čase kontroly zapísaná ako správca na liste vlastníctva z dôvodu rozdielu rozmeru plochy na parcele č. 1152.

Povinnej osobe bola v zmysle § 20 ods. 3 písm. d) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite predložená správa z kontroly.

➤ **Základná škola, Belehradská 21, Košice**

Kontrolou plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku bolo zistené, že tri opatrenia boli splnené, jedno opatrenie bolo splnené čiastočne a päť opatrení nebolo splnených.

Povinnej osobe bola v zmysle § 20 ods. 3 písm. d) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite predložená správa z kontroly.

➤ **Základná škola, Považská 12, Košice**

Kontrolou plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku bolo zistené, že štyri opatrenia boli splnené, jedno opatrenie bolo čiastočne splnené a jedno opatrenie nebolo možné vyhodnotiť, keďže za kontrolované obdobie nedošlo k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy.

V priebehu kontroly hospodárenia vykonanej v roku 2024 boli pri obhliadke objektu ZŠ zistené viaceré nedostatky, ktoré súviseli aj s priestorom telocvične. Obdobné bolo zistené aj v súvislosti s vykonanou kontrolou preverenia technického stavu objektu telocvične a s ňou súvisiacimi priestormi v roku 2025.

V budove, kde sa nachádza telocvična je navlhnutý obvodový múr, tvorí sa tam pleseň. V telocvični je nutná rekonštrukcia strechy, vykonanie kompletnej hydroizolácie a zateplenie tejto budovy. V čase výkonu kontroly plnenia opatrení nedošlo k žiadnej náprave v súvislosti s vyššie uvedenými vážnymi nedostatkami a stav telocvične je nezmenený.

Povinnej osobe bola v zmysle § 20 ods. 3 písm. d) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite predložená správa z kontroly.

➤ **Jazyková škola, Užhorodská 8, Košice**

Kontrolou plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku bolo zistené, že päť opatrení bolo splnených, jedno opatrenie bolo splnené čiastočne a jedno opatrenie nebolo možné overiť.

Povinnej osobe bola v zmysle § 20 ods. 3 písm. d) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite predložená správa z kontroly.

Bližšie informácie o kontrolných zisteniach z jednotlivých kontrol sú uvedené v Správe o výsledkoch kontrol¹, ktorá je prílohou tejto správy.

V súlade s Plánom kontrolnej činnosti ÚHK na I. polrok 2026 v súčasnej dobe prebieha kontrola hospodárenia v ZŠ, Ulica slobody 1, ZŠ Ľudovíta Fullu, Maurerova 21 a v Základnej škole s materskou školou, Želiarska 4. Na základe žiadostí Mestského zastupiteľstva v Košiciach prebieha kontrola hospodárenia v neziskovej organizácii poskytujúcej všeobecne prospešné služby BUSINESS KOŠICE, n. o. a v neziskovej organizácii Visit Košice.

V uplynulom období nebolo prijaté žiadne oznámenie v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z. o oznamovaní protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

C Podnety

- Opakovaný podnet občana mesta Košice, v ktorom poukazuje na skutočnosť, že spoločnosť so sídlom na území mesta Košice si neplní povinnosť vo veci platenia dane z nehnuteľností

¹ § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

za stavby v jej vlastníctve. Podnet bol predmetom šetrenia na príslušnom referáte Magistrátu mesta Košice a bol uzatvorený ako opodstatnený. O výsledku šetrenia bol podávateľ podnetu informovaný.

- Podnet vo veci odmeňovania a porušovania pracovnoprávných predpisov. Podnet bol predmetom šetrenia a bol uzatvorený ako neopodstatnený. O výsledku šetrenia bol podávateľ podnetu informovaný.
- Podnet občana mesta Košice vo veci prešetrenia postupu Mesta Košice pri žiadosti o odkúpenie bytu v dome so zmiešaným vlastníctvom. Podnet bol predmetom šetrenia a bol uzatvorený ako neopodstatnený. O výsledku šetrenia bol podávateľ podnetu informovaný.
- Podnet spoločnosti so sídlom na území mesta Košice vo veci nesplnenia si povinnosti voči správcovi dane Mestu Košice a užívanie nelegálnych stavieb zo strany občana mesta Košice. Podnet bol predmetom šetrenia a bol uzatvorený ako opodstatnený. O výsledku šetrenia bol podávateľ podnetu informovaný.
- Podnet spoločnosti so sídlom na území mesta Košice na vykonanie kontroly zákonnosti, účinnosti a hospodárnosti pri nakladaní s majetkom vo vzťahu k parcelám č. 6883 a č. 6884 registra C KN v k. ú. Krásna. Podnet bol zaevidovaný a bude predmetom šetrenia. O výsledku bude podávateľ podnetu informovaný.
- Podnet občana mesta Košice vo veci nadmernej hlučnosti a nebezpečnej jazdy na ulici Trieda SNP v Košiciach a zároveň nespokojnosť s vybavením jeho podaní adresovaných Mestu Košice. Podnet bol zaevidovaný a bude predmetom šetrenia. O výsledku bude podávateľ podnetu informovaný.

D Ostatná činnosť vyplývajúca zo zákonov a iných predpisov

- overenie dopytu poslanca Mestského zastupiteľstva v Košiciach (ďalej len “MZ”), ktorý bol podaný na zasadnutí MZ dňa 24. 02. 2026 vo veci plánovania zasadnutí, periodicity zasadnutí MZ a dodržiavania Rokovacieho poriadku MZ; odpoveď na dopyt bola zaslaná p. poslancovi,
- účasť na rokovaní komisií Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
- vypracovanie a predloženie Stanoviska hlavného kontrolóra mesta Košice k návrhu záverečného účtu mesta Košice za rok 2025,
- vypracovanie a predloženie Návrhu plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Košice na II. polrok 2026,
- stretnutia a odborné konzultácie k aktuálnym zisteniam z kontrolnej činnosti a k iným odborným témam s odbornými útvarmi mesta, mestskými časťami a zástupcami mestských organizácií, obchodných spoločností a s obyvateľmi mesta.

Ing. Pavol Gallo
hlavný kontrolór mesta Košice

- Text správy neprešiel jazykovou úpravou -